



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. № ПД-275/03.04.2019 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМЕОНОВГРАД

Община - Симеоновград п.к. 6490
Общинска администрация

Регистрационен индекс № дата

C-1948/05.04.2019

Относно: Становище по екологична оценка (ЕО) за Общ устройствен план (ОУП) на община Симеоновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАНГЕЛОВА,

Приложено Ви предоставяме Становище по ЕО № ХА-1-2/2019 г., като Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) е необходимо да обявите Становището чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Предвид изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО следва, до 14 дни преди одобряване на окончателния проект на ОУП, да представите в РИОСВ - Хасково обобщена справка, съдържаща информацията по чл. 29, ал. 1, т. 1-3 от Наредбата за ЕО. Съгласно изискванията на нормативната уредба писменото произнасяне на РИОСВ – Хасково по посочената по – горе обобщена справка трябва да е налично преди одобряването на плана.

На основание чл. 27, ал.1, т. 3 от Наредбата за ЕО, приложено предоставяме копие на Становището по ЕО на Общински съвет – Симеоновград, за сведение и съобразяване.

Приложение:

1. Оригинал на Становище по ЕО № ХА-1-2/2019 г. – за община Симеоновград
2. Копие на Становище по ЕО № ХА-1-2/2019 г.– за Общински съвет - Симеоновград

С уважение,

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите - Хасково



ЕП





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА-1-2/2019 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, и чл. 88, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

Общ устройствен план на Община Симеоновград

Възложител: Община Симеоновград

Характеристика на плана:

Общият устройствен план /ОУП/ на община Симеоновград се изработва по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Симеоновград.

Общият устройствен план се изготвя за цялата територия на Община Симеоновград с обща площ 222.94 км². В границите ѝ влизат 9 населени места с техните землища, а именно: град Симеоновград, с. Дряново, с. Калугерово, с. Константиново, с. Навъсен, с. Пясъчево, с. Свирково, с. Троян, с. Тянево. Симеоновград е сравнително малка община с население по населени места по последно преброяване от 17.07.2012 г. - 9 582 души, от които 7 701 обитават общинския център, а останалите 1 881 души – селата. В йерархичната система от градове-центрове, като общински и основен център в общината град Симеоновград попада в 5то ниво.

Административният статут и категориите на населените места, както и категориите им по Наредба № 7, §1, ал. 1 и 2 са следните:

- в категорията „много малки градове“ - с население до 10 000 жители - гр. Симеоновград (7 701 души по последно преброяване 17.07.2012 г.; 6 226 души към 31.12.2016 г. по текуща демографска статистика).

Селата се категоризират в две групи:

- в категория „малки села“ с население от 250 до 1000 жители - с. Свирково (426 души 2012 г., 390 към 31.12.2016 г.) и с. Тянево (325 души 2012 г., 273 към 31.12.2016 г.);

- в категория „много малки села“ с население до 250 жители - с. Навъсен (211 души 2012 г., 212 към 31.12.2016 г.); с. Калугерово (241 души 2012 г., 233 към 31.12.2016 г.); с. Троян (229 души 2012 г., 205 към 31.12.2016 г.); с. Константиново (235 души 2012 г., 248 към 31.12.2016 г.); с. Дряново (130 души 2012 г., 127 към 31.12.2016 г.); с. Пясъчево (65 души 2012 г., 89 към 31.12.2016 г.).

В община Симеоновград липсват населени места, които да са обезлюдени, въпреки че територията не е гъсто населена. Средната гъстота на населението е по-ниска от тази за областта. Урбанизираността на територията е изключително висока - 73,32% градско население.

Урбанистичната структура на общината е подчертано централна с концентрация на функции в общинския център и периферни селища с различен характер. В общинския център град



Симеоновград са съсредоточени административното и социално обслужване и основната част от икономическата дейност в общината. Селата с най-голям брой население на територията са: с. Свирково, с. Калугерово и с. Тенево.

Основна стратегическа цел на Общия устройствен план на община Симеоновград е да служи като управленски инструмент в планирането и устройствената политика на местната власт, като създава оптимални пространствени и функционални структури и връзки за развитие, изграждане и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, изхождайки от специфичните, регионални и местни условия, водеща до по-добра среда за живот на жителите на общината в близък и по-далечен план.

Специфичните цели, които трябва да бъдат постигнати с оглед на основната цел на плана са:

1. Идентифициране възможностите и ограниченията за развитие, като се изведат потенциалните ползи и ресурси и се предложат адекватни модели за тяхното ползване:

- Създаване на условия за развитие и обновяване на социално икономическия комплекс, така че да се осигури заетост на наличната и на потенциалната работна сила в общината;
- Предлагане на решения за ефективното използване на ресурсите и потенциалите на извън урбанизираната територия за целите на социално – икономическото развитие на общината.

2. Оценяване на регионалните връзки и контакти като се изведат възможните насоки на общи действия със съседни и други общини в постигането на общи цели:

- Анализ на транспортната инфраструктура и на настоящите и прогнозни потребности и предлагане на решение в съответствие с устройствената концепция /акценти – връзките с населените места в област Хасково и съседните области/;
- Извеждане на визия за устройствено развитие на общината на базата на интегриране на местните условия и възможности с тези от регионална значимост.

3. Развитие и трансформация на съществуващи и създаване на нови функции, както в населените места, така и в извън урбанизираните територии в обхвата на общината; предлагане на функционално дефиниране на населените места:

- Преразпределение на функции, което да осигури обживяване на населените места;
- Обединение на населените места в система и интегрирано управление на публичните услуги;
- Органично и функционално обвързване на град Симеоновград с останалите населени места в екологично, икономическо, художествено и културно отношение;
- Активизиране на малките населени места и формиране на по широк спектър на функции в тях;
- Формиране на „контактни зони“ около населените места и зоната на активно влияние на туристическите активности.

Основавайки се на ключовите характеристики на общината ОУПО следва да предложи устройствени решения не само за урбанизираната територия в строителните граници на града, а и за някои фактически локализации в неговото землище, които по редица причини нямат статут на селищни образувания (урбанизираните територии извън границите на населени места). Една от формулираните задачи на ОУП е да обоснове разширяване на урбанизираните територии чрез придобиване на съответния устройствен статут на земите по чл. 4 ЗСПЗЗ в землището на гр. Симеоновград, като за целта се предложат устройствени решения за:

- устройствено урегулиране на фактическото и на бъдещото земеползване – чрез въвеждане на специфични норми и режими за застроените и на предвидените за ново застрояване с вилен тип сгради земеделски земи по параграф 4, както и на земите с променено предназначение за жилищни и обслужващи дейности и др. подобни при прилагането на изискванията на чл. 29 от Наредба №7;
- определят устройствения статут и допустимото застрояване в отделните местности със земи по чл. 4 на ЗСПЗЗ;
- определяне на категорията на земята, допускаща промяна на предназначението ѝ;
- развитие на системите на техническата инфраструктура в селищните образувания (със статут на вилни зони), ангажимент на община Симеоновград;
- свеждане до минимум отнемането на нови, ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и за друго строително усвояване.

С предварителният проект се предвиждат нови устройствени зони основно на територията на гр. Симеоновград, и незначителна намеса в селата Троян, Калугерово и Дряново:

1) Ограничено увеличаване на терените за ниско-етажно жилищно застрояване (Жм1), разположени само в общинския център.

2) Нови терени за производствени нужди (Пп1) са проектирани в общинския център и селата Троян, Калугерово и Дряново;

3) Обществено-обслужващи територии и смесени многофункционални зони (Оо1) са предвидени в гр. Симеоновград.

4) Курортни зони (Ок) са проектирани само в общинския център и с. Дряново до Троянския язовир.

5) Зелени площи (Зп.1) са проектирани за гр. Симеоновград;

6) Проектирано е увеличаване на площта на гробищния парк в общинския център;

Всички увеличения на урбанизирани терени са направени за сметка на земеделски площи.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч.:

- Определяне на общата структура на територията и основното предназначение на съставните и структурните ѝ части;

- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

- Определяне на разположението и развитие на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината;

- Регулиране на взаимодействието между устройствените дейности на територията на общината и дейностите по опазване на природната ѝ среда;

- Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им;

- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културното и природното наследство;

- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:

- За подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда подобряване на пътната инфраструктура.

- За опазване на водите се предвижда поетапна модернизация на водопроводната мрежа, като в последният ѝ етап всички азбестово-циментови тръби трябва да са подменени с такива, които да отговарят на европейските и националните стандарти; изграждане на канализационна мрежа в населените места – Дряново, Калугерово, Константиново, Навъсен, Пясъчево, Свирково, Троян, Тянево; изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.

- Съгласно предвижданията на проекта се предвижда увеличаване на площите за озеленяване с 65.71 ha, което ще повлия благоприятно върху околната среда и съществуващото биологично разнообразие в района на общината. Развитието на зелената система на града и обвързването ѝ с останалите населени места е предпоставка за положително въздействие върху биоразнообразието на територията на общината.

- По отношение на бъдещето управление на отпадъците, се предвижда изготвяне на нова общинска програма за управление на дейностите по отпадъците.

- Развитието на плана не се очаква да доведе до сериозни промени по отношение на шумовото натоварване на населението от транспорта, тъй като не се предвижда сериозно разширяване на транспортната мрежа. За спазване на граничните стойности на шума са предвидени прилагане на съвременни методи за шумозащита.

- По отношение на културното наследство се предвижда доразвитие на елементите на КИН, социализиране на археологическите обекти, ефективна политика за опазване на културното наследство чрез фиксиране на зоните с концентрация на недвижими културни ценности и създаване на специфични устройствени режими за техните територии и предвиждане на интеграционни мерки за такова развитие на територията.

- Във връзка с променящите се икономически и социални условия, развитието на плана гарантира устойчивото съобразено с опазването на природните дадености и културната идентичност развитие на ландшафта и ясно дефинира и защитава ролята на активното- и съзидателно човешко присъствие като неразделен компонент на ландшафта. По отношение на обработваемите земи за промяна на предназначението и запазването на трайните насаждения се гарантира съхраняване на автентичността на продуктивните земеделски ландшафти.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- С осъществяването на предвидените в проекта, по отношение на реконструкция и модернизация на елементите на техническата инфраструктура се очаква благоприятен ефект върху повърхностните и подземни води на територията на общината;

- Подобряването на транспортната инфраструктура значително ще спомогне за ограничаване на замърсяване на почвите;

- Извършването на укрепителни мероприятия, възпрепятстващи възникването или активизирането на свлачищни или срутищни процеси, в подсечени и дестабилизирани скатове, свързано със строителство на линейни съоръжения (особено – на пътища, водопроводи и др.);

- Устройството на териториите, възстановяването и рекултивацията на терените, засегнати от добива на полезни изкопаеми и инертни материали, както и на спрени от експлоатация депа за отпадъците.

6. В териториалният обхват на ОУП на община Симеоновград частично попада защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

- **BG0000578 „Река Марица”** – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007 г.

- **BG0000425 „Река Сазлийка”** – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007 г.

7. В обхвата на ОУП **не попадат защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

8. На основание чл. 36, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката на компетентният орган е, че **няма вероятност ОУП на община Симеоновград да окаже значително отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони**, при спазване на посочените мерки и поради следните мотиви:

- Характера и местоположението на ОУП не предполагат отрицателно въздействие върху защитените зони или техните ключови елементи.

- Не се очаква отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.

- Предвид фактическата обстановка, в района на реализация на ОУП не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони.

9. Разгледани и оценени са алтернативни варианти: реализиране на ОУП в представения вариант и нулева алтернатива. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за балансирано развитие на общината.

10. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили докладите, е че като цяло планът се очаква да окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът ще създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията при изпълнени предложените мерките за минимизиране на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда.

11. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в този доклад и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на община Симеоновград

A. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на община Симеоновград, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Всички дейности предвидени в горските територии, следва да бъдат извършени при спазване на разпоредбите на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за прилагането му.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Симеоновград да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. В окончателния проект за ОУП да се отрази находище „Райново“ за добив на строителни материали – гнайсошисти.

2. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия, за защита и възстановяване на съществуващите традиционни за общината ландшафти.

3. Приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафтното оформяне на прилежащите пространства.

4. Изграждане на предвидените зелени зони и ландшафтно оформяне с растителност на територията, предвидени с проекта за ОУП на община Симеоновград за приобщаване към околния ландшафт.

5. Да се спазва % плътност на озеленяване, предвидени в проекта за ОУП, заложили и отразени в „Специфичните правила и норми“ за прилагане на ОУП на община Симеоновград.

6. Използване на съвременни методи на проектиране, съобразени с основния критерий за максимално вписване на новопредвидените обекти, в устройствено определените зони съгласно проекта за ОУП спрямо съществуващата околност и ландшафт.

7. Да се отчете приоритетно защита от промяна на предназначението на земеделските земи до четвърта бонитетна категория, ползвани като обработваеми земи.

8. В окончателния проект на ОУП да бъде отразен имот с № 47278.507.17 по КК на гр. Симеоновград за разширение на гробищен парк.

9. В окончателния проект на ОУП да бъде отразено, че през територията на община Симеоновград преминава АМ „Марица“. В табличен вид или по друг подходящ начин да бъде описана съществуващата републиканска пътна мрежа и анализа да бъде направен на базата на действителната ѝ дължина.

10. Да се коригира дължината на републиканските пътища – на територията на община Симеоновград са разположени не 10.52 км третокласни пътища, а 48.192 км, като към пътната мрежа да се добави и АМ „Марица“ с дължина 1.121 км.

11. Да се коригира наименованието четвъртокласна общинска пътна мрежа, като се изпише само общинска пътна мрежа.

12. В окончателния проект на ОУП да бъде отразено, че АМ „Марица“ е окончателно изградена и въведена в експлоатация през 2015 г., а пътен възел „Симеоновград“ е разположен на територията на община Харманли.

В. При прилагането на ОУП на община Симеоновград да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Мерки, свързани с качеството на атмосферния въздух и микроклимат:

1.1. Намаляване на използването на твърди горива за битово отопление и замяна с електричество, газ и алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор.

1.2. С цел ограничаване изпускането на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителство, на отделните обекти, в предвидени с плана устройствени зони да се изиска от възложителя:

• Използването на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах – на използваните пътища и алеи, при провеждане на изкопни работи, при товаро-разтоварни работи;

• Транспортиране, товарене и разтоварване и складиране на прахообразуващи строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.

2. Мерки за опазване на повърхностните и подземни води:

2.1. Рекултивация на засегнатите от изземването на инертни материали участъци.

2.2. Предотвратяване и превантивни мерки срещу ерозионните процеси, както и рекултивация на засегнатите участъци.

2.3. Намаляване на общото количество на непречистените отпадъчни води до европейските нормативни изисквания чрез прилагането на краткосрочните, средносрочните и дългосрочни инвестиционни проекти, заложи в РГП на „ВиК“ ЕООД – Хасково.

2.4. Прилагане на съвременни екологични методи и контрол при управление на отпадъците.

2.5. Прилагане на добри земеделски и фермерски практики.

2.6. Възстановяване и поддържане на ХТС.

2.7. Забрани, ограничения и контрол за добив на инертни материали от речните корита.

2.8. Укрепване и поддържане на речния бряг и речните корита от ерозия.

2.9. При проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, същите да бъдат съобразени с предвидените в Закона за водите, ПУРБ, ПУРН и екологичните оценки към тях забрани и ограничения.

2.10. Прилагане на мерки за подобряване на естественото задържане на водата и по – конкретно прилагане на действие „Възстановяване на стари меандри“ с код OS_2_7 от ПУРБ, отнасящо се до възстановяване на стари меандри покрай река Сазлийка под с. Калугерово до моста за с. Троян.

2.11. Прилагане на действие „Недопускане на нови негативни промени в хидроморфологичния режим (причинени от ВЕЦ, изземване на наносни отложения от язовири, нови водоземания и др.) във водните тела определени като или попадащи в зони за защита на водите“ с код НУ_7_1 от ПУРБ.

3. Мерки за опазване на почвите и почвените ресурси:

3.1. Селективно отнемане на хумусния хоризонт на почвата (изключение при плитките и скелетните почви) в процеса на изкопните работи на всички строителни обекти, правилно съхранение и оползотворяване на хумусната почва (съгласно изискванията на Наредба № 26).

3.2. Рекултивация на нарушените терени след приключване на строителните дейности на всички инвестиционни обекти.

3.3. Спазване на изискванията за големината на наклоните на откосите и за височината на насипните слоеве съобразно механичния състав на несвързаните субстрати при техническата рекултивация на нарушените терени.

3.4. Задължително използване на местни тревни и дървесни видове (от прилежащите територии), особено на защитени такива, при биологичната рекултивация на нарушените терени.

4. Мерки за опазване на геоложката основа и минералното разнообразие:

4.1. Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.

4.2. В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. Инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания (ИГХГП) да се извършват за територия, а не за единични имоти, като се отчита взаимодействието между съседни имоти по наклона на склона. При доказана необходимост, строителството се предхожда от изграждане на укрепителни мероприятия. Стриктно спазване на:

- изискванията на Наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони;

- нормите за проектиране на плоско фундиране (включително - глава осма: „Особености при проектиране на сгради и съоръжения в наклонени терени“);

- съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси.

4.3. Да се изградят нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонове (скатови) участъци. Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни

съоръжения, като се прилагат по екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт.

5. Мерки за опазване на биоразнообразието (флора, фауна, защитени територии и зони):

5.1. При изграждане на обектите, в новите устройствени зони да не се засягат терени извън границите на застрояване. Да се маркират с трайни знаци външните граници на отделните строителни площадки.

5.2. При реконструкция и ново строителство, свързано с разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след приключване на периода на гнездене и след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилепи.

5.3. При прилагането на проекта за ОУП за инвестиционни предложения, включени в приложение 1 и 2 на ЗООС да започне след проведена процедура по реда на глава 6-та от ЗООС и по оценка на съвместимостта на предвижданията в тях с предмета и целите на опазване на защитените зони.

5.4. Да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 – Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС <http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1>).

5.5. При бъдещото планиране на зоните за 1/Оо1, и 4/Оз1 да бъде запазена максимално съществуващата растителност, особено върху териториите разположени в границите на ЗЗ ВГ0000578 „Река Марица“. Където е необходимо да се възстановят и/или подобрят полустествените местообитания, за да се сведе въздействието на устройствените зони до минимална степен.

5.6. Заустванията на канализационните води в населените места да се поставят под системен контрол, до изграждането на ПСОВ, за недопускане на замърсяване на прилежащите природни местообитания, и местообитания на целеви животински видове.

5.7. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения на отпадъчните води, с цел съхранение на подходящи местообитания на по-голяма част от целевите животински видове предмет на опазване в защитените зони и всички естествени биотопи на видове, с които външните граници на населените места от ОУПО граничат.

5.8. По време на строителството на обектите в отделните УЗ, да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативи за неговото прилагане, с цел предотвратяване на битово замърсяване и засягане на растителността и растителна покривка.

5.9. Конкретни дейности свързани с ремонт и поддръжка на техническата инфраструктура да бъдат оценявани още при планиране/проектиране, за свеждане до минимум въздействията върху прилежащите природни местообитания или местообитания на видове.

6. Зелена система:

6.1. Поддържане на актуален публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината (съгласно чл. 63, ал. 1 от ЗУТ). В регистъра се препоръчва периодично да се актуализира информация за тяхното състояние и необходимите дейности по поддръжката и/или реконструкцията.

6.2. Подбор и съобразяване на подходящи видове за озеленяване, така че да изпълняват санитарно-хигиенната си функция и да не оказват негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

6.3. При извършване на благоустройствени дейности в жилищните квартали това да не става за сметка на намаляване на площи от зелената система на населеното място.

6.4. Своевременно отстраняване на изсъхнали или опасни дървета и клони, и цялостно поддържане на доброто състояние на зелената система в територията на населените места.

7. Мерки за ограничаване вредното въздействие на отпадъците:

7.1. Действия по контрол и превенция за недопускане на нови замърсявания и периодично почистване при поява на нови нерегламентирани сметища.

7.2. Започване на строителните работи на обекти и съоръжения само при сключен договор с лицензирана фирма за оползотворяване на строителните отпадъци, които ще се генерират.

8. Мерки за ограничаване вредното въздействие на опасните вещества:

8.1. При подробното устройствено планиране на обекти в производствени зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси, и при които има потенциален риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества и смеси, включени в Приложение 3 на ЗООС, същите следва да се съгласуват с

компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.

9. Мерки за подобряване на акустичната обстановка:

9.1. При одобряване на проекти, включени в обхвата на ОУПО Симеоновград за строежи в близост до съществуващи промишлени, транспортни или локални източници на шум, местоположението на проектираните сгради да осигурява защита от шум по смисъла на Наредба № 4 от 27.12.2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ (обн. ДВ бр.6/ 2007 г.):

- при спазване на условието нивото на шума за избраното местоположение, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов и въздушен транспорт, локални и промишлени източници, да е по-малко от граничните стойности на нивото на шум съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. към Закона за защита от шума в околната среда;

- жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, административни и производствени сгради да не се разполагат в територия и устройствена зона с доказано съществуващо или очаквано ниво на шума над граничните стойности на нивата на шум за съответната зона. Изключения се допускат само след осигурена защита от шум в съответствие със същата наредба.

9.2. За ограничаване на шума, излъчван на строителните площадки, за всички строежи на отделните инвестиционни проекти, които ще се реализират с обхвата на ОУПО, да се изпълняват мерките, предвидени в глава трета от Наредба № 4 от 27.12.2006 г.

9.3. Ремонт на уличната и пътна настилка на основните артерии на града, където това е възможно.

9.4. Допълнително улично и крайпътно озеленяване, където е възможно.

10. Мерки за ограничаване въздействието на електромагнитните полета:

10.1. При възможност извършване на оценка на здравния риск за населението от община Симеоновград в сътрудничество с РЗИ-Хасково при продължителна експозиция на електромагнитни лъчения от различните източници, функциониращи на територията на общината. Предоставяне обществен достъп до резултатите от направената оценка с цел осъществяване на комуникация с обществеността относно съществуващите рискове.

11. Мерки за опазване на културно-историческото наследство:

11.1. Съхраняване и поддържане на съществуващите исторически ценности на културата и други обекти на КИН на територията на Община Симеоновград и правилното им използване като ресурс за културен туризъм.

11.2. Да се спазват изискванията на чл. 161 от Закона за културното наследство, според който при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършват предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени.

12. Мерки за опазване на здравно-хигиенните условия:

12.1. Разполагането на обслужващи и търговски обекти в жилищните територии да бъде съобразено с недопускане на наднормени стойности на проникващ шум и други вредни фактори на околната среда.

12.2. Отделните разработки следва да се съобразяват с изискванията на чл. 31 от Закона за здравето, относно осигуряване опазването на жизнената среда от вредно въздействащите върху здравето на човека биологични, химични и социални фактори.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Симеоновград:

1. Община Симеоновград да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Симеоновград, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Хасково не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Симеоновград да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Симеоновград да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.	Подобряване качеството на атмосферния въздух, като се намалят емисиите от транспорта чрез подобряване състоянието на пътната мрежа	Подобряване на пътната мрежа – асфалтирани улици, честота на мокро метене и миене	Община Симеоновград
2.	Мониторинг на качеството на водата за питейно - битово водоснабдяване на обществени и местни водоизточници	Показатели по Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	Община Симеоновград РЗИ - Хасково ВиК дружество
3.	Доизграждане на канализационната, рехабилитация на водопроводната мрежа и съоръженията към тях	Дължина на реконструирана водоснабдителна мрежа в m Дължина на новоизградена канализационна мрежа в m Дължина на реконструирана канализационна мрежа в m	Община Симеоновград
4.	Проектиране и изграждане на ГПСОВ за отпадъчни води на гр. Симеоновград и ПСОВ за населените места под 2000 ЕЖ	Брой изградени ПСОВ Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води на територията на общината, %	Община Симеоновград ВиК дружество
5.	Почистване и възстановяване на нарушени и замърсени терени и контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Брой, площ/год.	Община Симеоновград
6.	Да се ползват местни видове при озеленяване и възстановяване на нарушени терени	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Симеоновград
7.	Оперативен контрол за спазване на изискванията за извършване на инженерно-геоложки проучвания в етапа на инвестиционно проектиране	Справка на одобрените инвестиционни проекти и наличието на инженерно-геоложки проучвания	Община Симеоновград
8.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Симеоновград НИНКН

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Хасково своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на регионалната инспекция
по околната среда и водите - Хасково



Дата: 03.04.2019 г.